

ਵੱਲ

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ,
ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।

ਵੱਲ

M/s Dhillon Builders & Land Developers
Administrative Office, Holy City Township,
Ajnala Road, Bye Pass, Amritsar.

ਨੰ.ਕ/ਅੰਸ.ਟੀ.ਪੀ. 3898

ਮਿਤੀ: 27/02/2015

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਿੰਡ ਮਾਹਲ ਸਬਅਰਬਨ ਅਤੇ ਖੇਰਾਬਾਦ ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 369, 349
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਾਲੋਨੀ "ਹੋਲੀ ਸਿਟੀ
ਪੈਰਾਡਾਈਜ਼ ਫੇਜ਼-1" ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਭੋ-ਮੰਤਵ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਤੋਂ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 20-02-2015 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪਿੰਡ ਮਾਹਲ ਸਬਅਰਬਨ ਅਤੇ ਖੇਰਾਬਾਦ ਹਦਬਸਤ
ਨੰਬਰ 369, 349 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਖੇਤਰ 71.20 ਏਕੜ ਦੇ
ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਾਰੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਜਿਸਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

S.NO.	KHASRA NO.	KHASRAWISE AREA UNDER C.L.U.
AREA UNDER VILLAGE KHAIRABAD (A)		
1	129/2	1K-7M
2	129/3	1K-4M
3	129/4	1K-6M
4	129/5 (0-2) min	0K-1M
5	20//12/1/2 (1-9) min	1K-3M
6	20//19/2 (6-3) min	6K-0M
7	20//19/3 (1-5) min	1K-4M
8	20//20/1 (4-14) min	4K-7M
9	20//20/2	3K-6M
10	20//21	8K-0M
11	20//22/1/1 (5-16)min	5K-8.5M
12	20//22/1/2 (0-12)min	0K-9M
13	20//22/1/3 (0-12)min	0K-9M
14	20//22/2 (0-8) min	0K-3M
15	21//14 (4-18) min	4K-12M
16	21//15 (8-0) min	7K-11.5M
17	21//16 (8-0) min	7K-19.5M

<u>S.NO.</u>	<u>KHASRA NO.</u>	<u>KHASRA WISE AREA UNDER C.L.U.</u>
18	21//17/1	1K-2M
19	21//17/2 (5-11) min	5K-7.5M
20	21//18 (7-3) min	2K-9M
21	21//23	5K-0M
22	21//24	7K-8M
23	21//25	8K-0M
24	21//26 (3-1) min	2K-6M
25	21//27 (2-15) min	2K-12.5M
26	21//7/1 (1-2) min	1K-1M
27	27//13 (9-14) min	7K-19M
28	27//14 (8-0) min	7K-17M
29	27//15/1	0K-18M
30	27//15/2	6K-10M
31	27//16	7K-8M
32	27//17 (8-0) min	4K-16M
33	27//18	8K-0M
34	27//19 (6-2) min	5K-12M
35	27//21/2 (2-10) min	1K-16M
36	27//22 (8-0) min	7K-19.5M
37	27//23	8K-0M
38	27//24	8K-0M
39	27//25/1	4K-16M
40	27//25/2	2K-12M
41	27//6 (7-8) min	7K-4M
42	27//7 (8-0) min	7K-15.5M
43	27//8 (5-8) min	5K-1M
44	28//1/2 (7-16) min	7K-8M
45	28//10/1 (6-13) min	6K-12.5M
46	28//10/2	1K-7M
47	28//11/1	0K-9M
48	28//11/2	2K-9M
49	28//11/3	0K-13M
50	28//11/4	0K-9M
51	28//11/5	3K-11M
52	28//12	8K-0M
53	28//13	8K-0M
54	28//14	8K-0M
55	28//15	8K-0M
56	28//16	3K-19M
57	28//17	2K-11M
58	28//18	2K-10M
59	28//19	8K-0M

<u>S.NO.</u>	<u>KHASRA NO.</u>	<u>KHASRAWISE AREA UNDER C.L.U.</u>
60	28//2/2 (7-16) min	7K-13M
61	28//20	8K-0M
62	28//21 (8-0) min	7K-18.5M
63	28//22 (5-10) min	5K-7M
64	28//3/2	7K-16M
65	28//4/2	7K-4M
66	28//5	7K-7M
67	28//6/1	4K-0M
68	28//6/2	4K-0M
69	28//7/1	5K-7M
70	28//7/2	2K-13M
71	28//8/1	5K-7M
72	28//8/2	2K-13M
73	28//9/1	5K-7M
74	28//9/2	2K-13M
75	29//1	7K-7M
76	29//10	8K-0M
77	29//11 (8-0) min	7K-19.5M
78	29//12 (8-0) min	7K-2M
79	29//2/1	0K-16M
80	29//2/2	3K-12M
81	29//2/3 (2-8) min	2K-4M
82	29//20 (7-2) min	6K-5.5M
83	29//9 (8-0) min	7K-6M
84	35//1 (7-19) min	7K-2M
85	35//10/1 (6-19) min	6K-14M
86	36//1/2 (1-11) min	1K-7.5M
87	36//1/3 (4-17) min	4K-11.5M
88	36//10/1	3K-16M
89	36//10/2	3K-8M
90	36//10/3	0K-8M
91	36//11 (8-0) min	7K-17M
92	36//12 (8-0) min	7K-17.5M
93	36//13/1 (5-0) min	4K-17.5M
94	36//13/2 (3-0) min	2K-19M
95	36//14/1 (0-12) min	0K-10M
96	36//2/1	2K-6M
97	36//2/2	1K-11M
98	36//2/3	3K-15M
99	36//2/4	0K-8M
100	36//26	0K-18M
101	36//27	1K-18M

S.NO.	KHASRA NO.	KHASRAWISE AREA UNDER C.L.U.
102	36//3	8K-0M
103	36//4	7K-8M
104	36//5	4K-12M
105	36//6 (8-0) min	7K-11M
106	36//7/1 (4-1) min	3K-16M
107	36//7/2 (3-6) min	3K-3M
108	36//8	8K-0M
109	36//9/1	2K-9M
110	36//9/2	5K-11M
111	37//6/1 (2-5) min	2K-0.5M
112	37//15(6-0)min	4K-2M
	TOTAL (A)	516K-13M
AREA UNDER VILLAGE MAHAL (B)		
1	1//17	5K-9M
2	1//16	3K-19M
3	1//18	5K-7M
4	1//22/1	1K-11M
5	1//23/1	7K-6M
6	1//24	7K-2M
7	1//25/1	7K-7M
8	2//21(8-9) min	5K-13M
9	339/1/1	0K-4M
10	2//22 (7-11) min	1K-0.5M
	TOTAL (B)	44K-18.5M
	TOTAL(A+B)	561K-11.5M i.e. 71.20 Acres

ਭੇ ਮੰਤਵ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਰੂਲਾਂ/ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:-

- ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧਤ ਮੈਸਰਜ਼ ਵਿਲੋ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਐਂਡ ਲੈਂਡ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ੍ਰ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਿਲੋ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਮਿਆਦ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੱਦ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੇ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
- ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

- 3) ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਕੇਵਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 4) ਬਿਨੋਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 5) ਜੇਕਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੋਕਾਰ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6) ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਬਿਨੋਕਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼/ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।
- 7) ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਉਪਬੰਧ ਨਾਰਮਲ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8) ਬਿਨੋਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਪੈਦੇ ਰੇਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 9) ਬਿਨੋਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ. ਤੋਂ ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ, ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜੰਗਲਾਤ/ ਨੌਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ/ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ, ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੋਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
- 10) ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ./ਸੈਟਰ ਗੋ. ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੋਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
- 11) ਬਿਨੋਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਹੇਠ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
- 12) ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਫਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੋਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 13) ਬਿਨੋਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਉਣਗੇ।
- 14) ਬਿਨੋਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬੁਕਿੰਗ ਜਾਂ ਬੁਕਿੰਗ ਲਈ ਇਸਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜਿਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਲੇਆਉਟ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਦੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ।

- 15) ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਅਤੇ ਸੈਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ।
- 16) ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੇ ਡੂੰਘੇ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਚਾਰਜਜ਼ ਕੁੱਲ 70,20,000/- (ਸੱਤ ਲੱਖ ਵੀਹ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ) ਬਣਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ